

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 02/01/2025 của Tòa án nhân dân Quận 3;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13651/QĐ-THADS ngày 09/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 128/QĐ-THADS ngày 22/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 29/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá ngày 29/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HĐDVĐG ngày 06/2/2026 được ký kết giữa Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số 45/TB-ĐGDK ngày 10/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam.*

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam - địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Tòa nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Nhà và đất tại địa chỉ 492 Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thọ Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

\* Đất ở:

- Thửa đất số 528, tờ bản đồ số 36 (BĐĐC) - Diện tích: 147,7 m<sup>2</sup>.

+ Sử dụng riêng: 147,7 m<sup>2</sup>; + Sử dụng chung: / m<sup>2</sup>

- Đất được giao hoặc thuê: nhận chuyển nhượng.

\* Nhà ở

- Địa chỉ: 492 Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo chủ quyền (Cập nhật thay đổi ngày 24/04/2008):

- DTXD = 119,562 m<sup>2</sup> - DTSD = 853,88 m<sup>2</sup>

- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

- Số tầng: 6 + sân thượng

Hiện trạng thực tế:

Theo bản đồ hiện trạng vị trí giáp ranh và bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 11/12/2025 được Trung tâm đo đạc bản đồ kiểm tra nội nghiệp ngày 11/12/2025 như sau: Diện tích đất 147.7 m<sup>2</sup> theo tờ bản đồ số 36, trong đó diện tích phạm lộ giới là 17.5 m<sup>2</sup>, không phạm lộ giới là 130.2 m<sup>2</sup>, nhà ở tổng diện tích sàn xây dựng là 917 m<sup>2</sup>. Trong đó, diện tích xây dựng không thuộc lộ giới là 888.7 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng thuộc lộ giới là 28.3 m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng ngoài chủ quyền là: 207.9 m<sup>2</sup>.

Lưu ý: Tài sản bán theo hiện trạng thực tế; đối với phần xây dựng ngoài chủ quyền và phần xây dựng thêm không đúng với giấy chứng nhận khi xử lý tài sản người mua chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa xin tồn tại hoặc tháo dỡ theo đúng quy định và tự chịu chi phí.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: 03 ngày làm việc, từ 08 giờ 00 phút từ ngày 02/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 04/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ: Chấp hành viên Trần Đức Vũ, số điện thoại: 028 39893919 hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam, số điện thoại: 0397.430.217.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2026 (giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh; Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 26.500.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ năm trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước; -

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **5.300.000.000** đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 05/03/2026 (giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam số **1016295119** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 ngày 10/02/2026 đến 17h00 phút ngày 05/03/2026.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam - địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh;

Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn**

- Điều kiện để đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Cách thức:

### **Bước 1:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

#### **Đối với tổ chức:**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)
- Bản bản phô tô Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia phiên đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.
- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

#### **Đối với cá nhân:**

- CMND/CCCD bản sao của người tham gia đấu giá (bản phô tô).
- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

**Bước 2:** Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

**Bước 3:** Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn**.

**Bước 4: Nộp số tiền đặt trước là: 5.300.000.000 đồng**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 10/03/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt- lacvietauction.vn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên;

g) Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá:

- Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

+ Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

+ Bước giá quy định là 50.000.000 đồng/01 bước giá.

- Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm; người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả giá thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028 39893919

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá của đương sự, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và người có liên quan, nếu không có

khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau)./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Thọ Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đức Vũ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Đức Vũ**